

Børnenes Kontors Daginstitution
Langelandsvej 12
6705 Esbjerg Ø

Journal nr. 554

12-05-2026

Vedrørende brandsyn afviklet af Felix Kjemtrup 11-05-2026

Synede objekter:

Hovedhuset > 50 personer eller 10 sovende - Langelandsvej 12-14 (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))

Børnehaven maks 50 - Langelandsvej 10 (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))

Brandvæsenet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Berit Lynghede, Susanne bolding - børnehaven og Susanne Christensen - Vuggestuen, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

Hovedhuset > 50 personer eller 10 sovende - Langelandsvej 12-14

Regelgrundlag:

PÅBUD

Branddøre

Placering:

Lokation: Dør ind til træningsrum

På brandsynet kunne det konstateres at der var placeret en bænk, som fasthold døren ind til træningsrummet i åben stilling.

Ovenstående er i strid med:

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3.

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion.

I skal sørge for at døre med selvlukkemekanisme ikke fastholdes i åben stilling, såfremt at det ønskes at døren fastholdes i åben stilling, kan der monteres ABDL-Anlæg (Automatisk branddørslukning).

Påbuddet blev udbedret under brandsynet.



Udbedres senest: 11-05-2026

PÅBUD

Branddøre

Placering: Søgangen

Lokation:

Der kunne på brandsynet konstateres at branddøren på søgangen ikke sluttede tæt i fals, da pasquil ikke gik i indgreb.

Ovenstående er i strid med:

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3.

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion.

I skal sikre jer at pasquil bliver justeret så branddøren igen bliver fuldt funktionsduelig.



Udbedres senest: 25-05-2026

PÅBUD

Ordensregler

Placering:

Lokation:

På brandsynet kunne det konstateres at flere redningsåbninger var lukket med flere låsetyper, på de enkelte vinduer.

Ovenstående er i strid med:

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6.

Redningsåbninger skal kunne åbnes indefra uden brug af nøgle eller særligt værktøj.
Der skal være fri og uhindret adgang til redningsåbningerne for personer i rummene.

I skal gennemgå redningsåbningerne, og sikre at de frit kan åbnes i tilfælde af brand.



Udbedres senest: 11-06-2026

ANBEFALING

Øvrige forhold

Placering:

Lokation:

Sydvestjysk Brandvæsen anbefaler at nuværende varsling opgraderes til et fulddækkende automatisk brandalarmanlæg (ABA-anlæg).

Fulddækkende ABA-anlæg er lovpligtigt i nye børnehaver, og har været det siden Bygningsreglementet fra 2004.

Et ABA-anlæg sikrer tidlig varsling af personalet og forbedrer dermed personalets evakuerings muligheder.

Et ABA-anlæg sikrer også tidlig varsling af beredskabet, som dermed kan foretage en tidligere indsats.

Børnehave maks 50 - Langelandsvej 10

Regelgrundlag:

PÅBUD

Branddøre

Placering: Ved skilt - Oceanet

Lokation: Indgangsparti

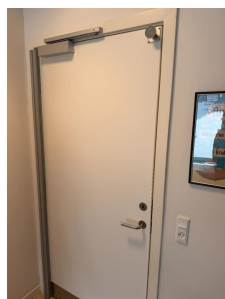
På brandsynet kunne det konstateres at branddøren ved skiltet "Oceanet" ikke lukkede tæt i fals.

Ovenstående er i strid med:

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6.

Døres, portes og lemmer selvlukkefunktion skal være funktionsdygtig. Døre, porte og lemme skal lukke tætsluttende til fals.

I skal have justeret dørpumpen så branddøren igen bliver fuldt funktionsduelig.



Udbedres senest: 25-05-2026

Øvrige forhold:

Der har siden sidste brandsyn været arbejdet med procedure ved fejl eller nedbrud.

Med henvisning til Bygningsreglements vejledning til kap 5 - Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, herefter benævnt 'vejledningen'.

Logbogen skal tilrettes jf. nedenstående.

I skal føre logbøger eller logskemaer for kontrol og eftersyn af brandtekniske installationer og passiv brandsikring som angivet i afsnit 7.4.3, jævnfør vejledningens afsnit 7.2.2.

Loggen skal opbevares og kunne føres mindst 5 år tilbage og på forlangende fremvises for kommunalbestyrelsen eller ved eftersyn, jævnfør vejledningens afsnit 7.4.3

I skal udarbejde ordensregler om forebyggelse af brand, jf. vejledningens afsnit 7,3,8. Ordensregler ophænges ved relevante opholds- eller personalebetjente steder, eks. i personalets opholdslokaler, jævnfør vejledningens afsnit 7.3.8.4.

I skal instruere personalet i både de udarbejdede ordensregler, brand- og evakueringsinstruks samt, i relevant omfang, i placering og brug af håndslukningsmateriel og brandtekniske installationer, jævnfør vejledningens afsnit 7.3.8.6.

Brandsynet blev foretaget under supervision af Pernille Madsen.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/bd4412f865835c2d99780794c6010d39>

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2027.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Brandvæsnets afgørelse i medfør af brandsynet kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Nævnenes Hus (<https://naevneneshus.dk/>) inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klage over et påbud fritager ikke for at efterkomme dette. Klagemyndigheden kan bestemme, at en klage skal have opsættende virkning.⁵

Venlig hilsen

Felix Kjemtrup
Beredskabsinspektør

-
1. Brandsyn foretages med hjemmel i § 2 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 9. December 2021 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).
 2. Jf. forvaltningsloven § 19.
 3. Jf. brandsynsbekendtgørelsens § 14.
 4. Brandsynsterminen er fastsat i henhold til brandsynsbekendtgørelsens § 6.
 5. Jf. byggelovens § 23 og 24.